

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1965 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk

TEL.: 0251-25 60 10
E-MAIL: post@woonopmaat.nl
KVK: 34057863



Onderhouds ABC

Onderstaande werkzaamheden worden door en voor rekening van Woonopmaat uitgevoerd.

Balkon

Balkonvloerafwerking ter bescherming van het beton
Balkonplafond afwerking ter bescherming van het beton
Balkonhek

Bel

Voordeurbel en belinstallatie individuele woning

Beton buitengevel

Repareren

Brandblusapparatuur

In gemeenschappelijke ruimten

Brievenbus

Individuele voordeur
Gemeenschappelijke brievenbus of briefkast

Centrale verwarming

Individuele centrale verwarming (indien aangebracht door verhuurder)
Collectieve centrale verwarming

Daken

Dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, dakluik, dakpannen
Daklekkage
Dakramen vervangen
Dakraamscharnieren

Dekvloeren (egalisatievloer)

Onderhoud
Herstel van beschadigingen

Deuren

Herstel bij houtrot of normale slijtage
Deurkrukken, scharnieren en sloten
Schilderwerk buitenkant buitendeur

Deurdrangers

Deurdrangers en vloerpotten op toegangsgangdeuren in gemeenschappelijke ruimten

Deuropeners (elektrisch)

Elektrische deuropeners in gemeenschappelijke entrees

Douche

Douchestang of ophangpen

Doucheslang en handdouche

Elektrische installatie

Aardlek schakelaar

Bedrading en groepenkast

Schakelaars, stopcontacten en lichtophangpunten in de woning

Idem in gemeenschappelijke ruimten

Garage

Hang en sluitwerk

Galerij

Galerijafwerking ter bescherming van beton

Galerijplafondafwerking ter bescherming van beton

Galerijhek

Gasinstallatie

Gasleidingen en gaskraan, aangebracht door verhuurder

Gevel

Buitengevels (zoals herstel van voegwerk, isolatie, schilderwerk ed)

Goten

Herstellen goten en hemelwaterafvoeren (regenpijpen) bij normale slijtage

Hang- en sluitwerk

In de woning en toegangsdeur

Scharnieren en sloten

Deurkrukken en uitzetijzers

Huistelefoon

Hydrofoor/drukverhogingspomp

Inbraak

Herstel na inbraak met procesverbaal van politie

Keukenblok

Keukenblok, bovenkastjes , keukenladen en aanrechtbladen bij slijtage

Hang en sluitwerk

Kitvoegen

Kozijnen

Schilderwerk aan de buitenkant van de buitengevelkozijnen en

Vervanging bij aantasting door houtrot

Kranen

Vervangen van kranen bij slijtage

Hoofdkranen

Onderhoud van kranen en mengkranen voor water

Lekkage

Metselwerk en voegwerk gevels

Plafond

Vernieuwen t.g.v. ouderdom (exclusief schilderwerk)

Planchet in de badkamer

Ramen

Buitenramen bij slijtage

Hang- en sluitwerk

Riolering

Repareren en vervangen

Keuken, douche en wastafelafvoer (in de woning)

Schoonhouden en ontstoppen standleidingen (in appartementencomplexen)

Ontstoppen van afvoeren van galerijen

Roosters

Reparatie en vervanging van in de gevel of in ramen geplaatste ventilatieroosters

Mechanische ventilatieroosters repareren of vernieuwen bij normale slijtage

Overige roosters in keuken en badcel

Scharnieren

Onderhoud

Vervanging bij slijtage

Schilderwerk

Buitenschilderwerk

Schilderwerk gemeenschappelijke ruimten aan plafonds en wanden

(*NB kunststof kozijnen en binnendeuren mogen niet geschilderd worden)

Schoorsteen

Herstel (collectief) kanaal, onderhoud en voegwerk en dergelijk

Schuurtje

Vloeren, dak binnen en buitenzijde

Sleutels

Van de woning

Gemeenschappelijke deuren bij normale slijtage

Sloten

In woning of woningtoegangsdeur

Sloten van deuren van algemene ruimten

Spiegel in badkamer

Stucwerk

Loslaten door ouderdom

Scheuren en grote beschadigingen

Tegelwerk

Wand-, vloer- of vensterbanktegels in gemeenschappelijke ruimten

Binnen de woning

Tochtstrip

Tochtstrips die een onderdeel zijn van de buitendeuren en ramen

(mits aangebracht door verhuurder)

Trappen

Onderhoud trappen, leuning en hekken zover tot de woning behorend

Schilderen van trappen, leuning en hekken gemeenschappelijke ruimten

Ventilatie

Collectieve afzuiginstallaties,

Individuele afzuiginstallaties, voorzover aangebracht door verhuurder

Mechanische ventilatie

(NB wasemkap mag niet op gemeenschappelijk ventilatie kanaal worden aangesloten)

Verlichting

Armaturen in gemeenschappelijke ruimten

Vlizotrap

Vervanging bij slijtage

Onderhoud scharnieren

Vloeren

Wastafel

Ontstoppen

Wasbaksteunen vervangen

Waterleiding

Repareren en vernieuwen

WC

Repareren lekkende closetaansluitingen

Closet pot en reservoir inclusief aansluitingen onderhouden

(bijv. vastzetten pot, vlotter, gummisok, valpijp en hoekstopkraan)

Closetbril

Zeepbakje

Zwanenhals onder wastafel en in keukenblok